

PROMAR Spółka z o.o.

58-500 Jelenia Góra ul. Wolności 57 tel./fax. (075) 64 53 110

e-mail: andrzejkuczowski@onet.eu NIP 611 – 24 – 68 – 243 REGON 231154833

DANE INWESTORA:	Jeleniogórskie Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej – Książnica Karkonoska
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budynek Jeleniogórskiego Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej - Książnica Karkonoska w Jeleniej Górze
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Bankowa 27, 58-500 Jelenia Góra
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Budynek – w zabudowie wolnostojącej według kategorii obiektu IX, dz. nr 73/1,73/2,72/4,72/5,86/15, AM58, obręb 28 NE

ZAKRES OPRACOWANIA :	Przebudowa budynku Jeleniogórskiego Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej -Książnica Karkonoska w ramach zadania pn. „Modernizacja biblioteki w celu stworzenia nowych przestrzeni użytkowych zgodnie z potrzebami społeczności lokalnej”		
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Kuczowski	nr upr. 2056/89 w specjalności konstrukcyjnej architektonicznej w ograniczonym zakresie	

10 kwiecień 2022r

SPIS TREŚCI

1	DANE OGÓLNE	3
2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
3	INWESTOR	4
4	WYKONAWCA OPRACOWANIA	4
5	LOKALIZACJA INWESTYCJI	4
6	PODSTAWA OPRACOWANIA, CEL WYKONANIA I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	4
7	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
8	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO,	5
9	INNE DANE,	5
10	INSTALACJE I URZĄDZENIA SANITARNE,	5
11	INSTALACJE I URZĄDZENIA GRZEWcze,	5
12	INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE,	5
13	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	5
14	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	5
15	ZAPOTRZEBOWANIE WODY,	5
16	ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW,	5
17	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH,	6
18	ODPADY STAŁE,	6
29	EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI,	6
20	WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	6
21	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	6
22	WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH	6
23	OPIS ROBÓT REMONTOWYCH	6
23.1	REMONT DACHU	6
23.2	WYKONANIE REMONTU TARASU	8
23.3	WYKONANIE PRAC MALARSKICH	10
23.4	WYKONANIE PODZIAŁU POMIESZCZENIE NR 315 (FOYER) NA III PIĘTRZE	13
23.5	PRACE ZEWNĘTRZNE	13
24	UWAGI KOŃCOWE	14

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Budynek Jeleniogórskiego Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej -Książnica
Karkonoska ,ul. Bankowa 27, 58-500 Jelenia Góra

Inwestor: Budynek Jeleniogórskiego Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej -Książnica
Karkonoska ,ul. Bankowa 27, 58-500 Jelenia Góra

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opis prac budowlany wykonania :

a) Pokrycie dachowe.

Pokrycie dodatkową warstwą papy dachu podstawowego ,dachu nad maszynownią i klatką schodową o powierzchni 475,91m²

wraz z robotami towarzyszącymi jn:

- demontaż i montaż wsporników zwodów i wsporników instalacji odgromowej ,
- wykonanie uszczelnienia połączeń rynien miedzianych masą elastyczną ,
- udrożnienie rury spustowej i kosza zlewowego ,
- demontaż i montaż rury spustowej,
- naprawa obróbek blacharskich w tym kosza spustowego i rynien miedzianych,
- wymiana podkładów drewnianych pod stopy konstrukcją zabudowy ochronnej .

b) Taras dachowy.

Modernizacja tarasu dachowego o powierzchni 45,7m² wraz z robotami towarzyszącymi jn:

- rozbiórka posadzki z płytek na tarasie i schodach o powierzchni 45,7m² ,
- rozbiórka podłoża z betonu żwirowego, grubości 5cm i pow. 45,7m²,
- rozbiórka izolacji poziomej z papy o powierzchni 45,7m²,
- rozbiórka izolacji cieplnej z styropianu grubości 16cm i pow 45,7m².
- uszczelnienie przejścia kratki odwadniającej szt 1
- wyrównanie podłoża grubości 1cm,
- wykonanie izolacji cieplnej grubości 16cm,
- wykonanie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej o pow. 45,7m² ,
- wykonanie podkładu betonowego grubości 10cm i pow.45,7m²
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej gr. 2mm z szlamu uszczelniającego ,
- ułożenie posadzki z płytek 30x30cm na tarasie i schodach o pow. 45,7m²,
- wywóz utylizacja gruzu i odpadów .

c) Prace malarskie.

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków sufit pomieszczeń o łącznej powierzchni 3628,48m²,

-dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków ścian o łącznej powierzchni 5790,50m².

Wraz z pracami towarzyszącymi jn:

- przygotowania do malowania poprzez naprawę powierzchni pod malowanie z szpachlowaniem o powierzchni 47,09m²;
- przygotowanie podłoża na ścianach i stropach poprzez gruntowanie o łącznej powierzchni 9418,98m²
- zabezpieczeniu podłóg folią o powierzchni 3628,48m²;
- przestawianiu mebli i regałów na powierzchni 4540m².

d) Wykonanie podziału pomieszczenia nr 315 (FOYER) na III piętrze.

- Wykonanie zabudowy szklanej ze szkła przeźroczystego o wymiarach 250x250cm z drzwiami dwuskrzydłowymi otwieranymi wahadłowo z pochwytami rurowymi typu H długości 60cm wraz z

wklejoną folią satynową nawiązującą do istniejących podziałów szklanych, na profilach montażowych w kolorze satynowym i wykonaniem robót wykończeniowych polegających na wykonaniu ścianek i zabudów w technologii GK o powierzchni 8m².

-e) Prace zewnętrzne

- Wykonanie naprawy polegającej na wymianie okładzin ściennych z płytek klinkierowych szklwionych słupów przy wejściu do budynku o powierzchni 1,5m²;
- Naprawa schodów zewnętrznych polegająca wymianie okładzin z płytek klinkierowych stopni schodowych o powierzchni 6m²;
- Czyszczenie na pasażu od strony ulicy Bankowej okładzin ceramicznych z klinkieru o powierzchni 95m².

3. INWESTOR

Inwestor: Jeleniogórskie Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej – Książnica Karkonoska, ul. Bankowa 27, 58-500 Jelenia Góra.

4. WYKONAWCA OPRACOWANIA

Wykonawcą opracowania jest PROMAR spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 57. Dokumentacją prac budowlanych wykonał:

- mgr inż. Andrzej Kuczkowski

5. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Lokalizacja budynku:

Budynek Jeleniogórskiego Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej – Książnica Karkonoska, ul. Bankowa 27, 58-500 Jelenia Góra.

6. PODSTAWA OPRACOWANIA, CEL WYKONANIA I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Niniejszy dokumentację opracowano na podstawie zlecenia pomiędzy JCIER Książnica Karkonoska , a PROMAR spółką z.o.o w Jeleniej Górze.

Do sporządzenia projektu wykorzystano następujące materiały i normy :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994roku - Prawo Budowlane, tekst jednolity: Obwieszczenie MRRIb (Dz.U. z 2000r, Nr 109, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.120 poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003 r.),
- Wizja lokalna obiektu przeprowadzona w miesiącu marcu 2022r. połączona z wykonaniem inwentaryzacji ,
- Dokumentacja inwentaryzacyjna budynku,

7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejący budynek znajduje się na działce nr 73/1,73/2,72/4,72/5,86/15 AM58, obręb Jelenia Góra. Budynek położony jest przy ulicy Piłsudskiego 60. Wjazd na działkę jest realizowany poprzez wjazd z ulicy Bankowej oraz z ulicy Piłsudskiego. Teren działki na której mieści się budynek JClIER Książnica Karkonoska w Jeleniej Górze płaski.

Teren jest uzbrojony w następujące instalacje:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze gazowe,
- przyłącze energetyczne.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

Zakres robót opracowania nie obejmuje zmian zagospodarowania terenu.

OPIS OGÓLNY BUDYNKU,

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Jeleniej Górze przy ul. Bankowej w Jeleniej Górze. Obiekt o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej.

8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO,

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

9. INNE DANE,

Przedmiotowy budynek znajduje się w strefie miasta podlegającej ochronie konserwatorskiej .

10. INSTALACJE I URZĄDZENIA SANITARNE,

Nie dotyczy.

11. INSTALACJE I URZĄDZENIA GRZEWcze,

Nie dotyczy.

12. INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE,

Nie dotyczy.

13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy

14. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Nie dotyczy

15. ZAPOTRZEBOWANIE WODY,

Nie dotyczy

16. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW,

Nie dotyczy.

17. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH,

Nie dotyczy

18. ODPADY STAŁE,

Nie dotyczy

19. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI,

Budynek wykonany zgodnie z projektem nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

20. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacieniania otoczenia, a w sąsiedztwie brak jest drzew co nie powoduje zagrożenia naruszenia ich układów korzeniowych. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

21. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

22. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązującymi w czasie ich wykonywania.

23. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH

23.1 PRACE DACHOWE

Projektuje się ułożenie na istniejącym pokryciu papowym kolejnej warstwy pokrycia papowego z papy termozgrzewalnej zgodnie z obmiarem.

Nowe pokrycie papowe należy wykonać z papy termozgrzewalnej modyfikowanej na osnowie z włókniny poliestrowego, strona wierzchnia papy nawierzchniowej kryta gruboziarnistą posypką mineralną, z pasem masy asfaltowej, zabezpieczonym folią z tworzywa sztucznego. Spodnia strona papy zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

Projektuje się ułożenie jednej warstwy papy nawierzchniowej. Istniejące pokrycie papowe nie podlega rozbiórce.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES WYKONANIA POKRYCIA DACHOWEGO JEDNOWARSTWOWEGO PAPA TERMOZGRZEWALNĄ NAWIERZCHNIOWĄ DACHU GŁÓWNEGO, NAD MASZYNOWNIĄ I KLATKĄ SCHODOWĄ O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 475,91m² (PKT 3.a) OBEJMUJE:

- demontaż i montaż wsporników zwodów i wsporników instalacji odgromowej ,
- wykonanie uszczelnienia połączeń rynien miedzianych masą elastyczną ,
- udrożnienie rury spustowej i kosza zlewowego ,
- demontaż i montaż rury spustowej,
- naprawa obróbek blacharskich w tym kosza spustowego i rynien miedzianych blachą gr. 0,6mm,
- ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej grubości 5,2mm;
- wymiana podkładów drewnianych pod stopy konstrukcji zabudowy ochronnej o wymiarach 12x120x5cm .

PARAMETRY PAPY PODKŁADOWEJ NA PODŁOŻU Z WŁÓKNA POLIESTROWEGO:

Przeznaczenie, Dokument odniesienia / CE	Papa podkładowa, PN/EN 13707:2006
Gwarancja [lata]	18 lat
Typ osnowy, Gramatura [g/m ²], Technologia	Włóknina poliestrowa, 250
Średnie wydłużenie, (elastyczność) wzdłuż/ w poprzek [%]	50 / 50
Średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm]	1000 / 800
Średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej: nad osnową / suma nad i pod osnową [mm]	1,8 / 3,6
Całkowita grubość papy [mm]	4,6
Giętkość na wałku Ø 30 mm / Spływność [°C]	-25 / +105
Ilość papy w rolce / ilość papy na palecie [m ²]	5,0 / 120
Ciężar rolki papy / ciężar palety z papą [kg]	34 /816

WYMAGANE PARAMETRY PAPY NAWIERZCHNIOWEJ NA PODŁOŻU Z WŁÓKNA POLIESTROWEGO:

- odporność na uderzenia: 1750/NPD mm,
- elastyczność w niskiej temperaturze: -20/30 mm °C,
- maksymalna wytrzymałość na rozciąganie w poprzek 50 mm: 900 (±300) N,
- okresowa kontrola jakości ITB przez producenta
- wkładka nośna: włóknina poliestrowa 250 [g/m²];
- grubość [mm]: 5,2± 6,2%,
- wzmocnienie: włóknina poliestrowa wzmocniana nićmi szklanymi,
- przyczepność posypki: 10 ± 10 %

UWAGI:

Papę należy układać w temperaturze nie niższej niż 0 °C, nie należy układać papy w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

WYKONANIE USZCZELNIEŃ RYNIEN MIEDZIANYCH OBEJMUJE:

- obróbki blacharskie na połączeniach rynien i kosza spustowego z blachy miedzianej gr. 0,60 mm poprzez lutowanie i uszczelnianie masą uszczelniającą połączeń . Roboty blacharskie z blachy miedzianej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C.

Obróbki blacharskie na gzymsach i kominach z blachy miedzianej – stan dobry nie wymagają remontu.

PARAMETRY PROJEKTOWANEJ OBRÓBKII BLACHARSKIEJ Z MIEDZI:

Użyte do wykonania naprawy obróbek blacharskich arkusze miedzi muszą spełniać wymagania oznaczenia dla R290:

- grubość blachy – minimum 0,60 mm,

- kolor – naturalny,
- 0,2% granicy sprężystości - $> 200 \text{ N/mm}$,
- wytrzymałość na rozciąganie min. – 290 MPa .
- wytrzymałość na rozciąganie max. – 360 MPa ,
- granica plastyczności – 250 MPa .

WYKONANIE PODKŁADÓW POD STOPY KONSTRUKCJI ZABUDOWY OCHRONNEJ O WYMIARACH 12X20X5CM

Istniejące podkłady ze względu na zły stan wymagają wymiany i demontażu przed ułożeniem nowej warstwy papy nawierzchniowej. Po wykonaniu zgrzewania nowej warstwy papy pod konstrukcję stóp należy podłożyć nowe elementy drewniane z drewna iglastego o wymiarach $12 \times 20 \times 5 \text{ cm}$. Podkłady drewniane stanowią zabezpieczenie papy przed uszkodzeniem typu przecięcie.

23.2 TARAS DACHOWY

Wykonanie modernizacji tarasu dachowego o powierzchni $45,7 \text{ m}^2$ wraz z robotami towarzyszącymi obejmuje wykonanie niżej wymienionych prac:

- rozbiórka posadzki z płytek na tarasie i schodach o powierzchni $45,7 \text{ m}^2$,
- rozbiórka podłoża z betonu żwirowego, grubości 5 cm i pow. $45,7 \text{ m}^2$,
- rozbiórka izolacji poziomej z papy o powierzchni $45,7 \text{ m}^2$,
- rozbiórka izolacji cieplnej z styropianu grubości 16 cm i pow. $45,7 \text{ m}^2$.
- uszczelnienie przejścia kratki odwadniającej szt 1
- wyrównanie podłoża grubości 1 cm ,
- wykonanie izolacji cieplnej styropianem typu EPS 100 o grubości 16 cm ,
- wykonanie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej o pow. $45,7 \text{ m}^2$,
- wykonanie podkładu betonowego grubości 10 cm i pow. $45,7 \text{ m}^2$
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej gr. 2 mm z szlamu uszczelniającego,
- ułożenie posadzki z płytek $30 \times 30 \text{ cm}$ na tarasie i schodach o pow. $45,7 \text{ m}^2$,
- wywóz utylizacja gruzu i odpadów.

Prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania, instrukcjami technicznymi, wymogami i specyfikacją techniczną wykonania. Gruz i odpady po rozbiórkowe podlegają wywiezieniu i utylizacji. Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy ustalić przyczynę nieszczelności przy kratce odwadniającej taras. Usunięcie nieszczelności należy wykonać pod nadzorem inspektora nadzoru.

Podkłady betonowe należy z dylatować polami o powierzchni nie większej niż $3 \times 3 \text{ m}$. Do wykonania izolacji izolacji przeciwwilgociowej zastosować szlam uszczelniający o grubości 2 mm , układany w dwóch warstwach. Do układania posadzki zastosować płytki gresowe mrozoodporne na elastycznej mrozoodpornej zaprawie cienkowarstwowej. Całość zafugować fugą grubości 5 mm .

WYMAGANE PARAMETRY TECHNICZNE IZOLACJI CIEPLNEJ Z STYROPIANU EPS

- długość i szerokość: $1000 \times 500 \text{ [mm]}$ / $\pm 0,6\%$,
- grubość: 160 [mm] / $\pm 2 \text{ [mm]}$,
- prostokątność na długości i szerokości : $\pm 5/1000 \text{ [mm]}$,
- płaskość: $\pm 10/1000 \text{ [mm]}$,
- wytrzymałość na zginanie: $\geq 100 \text{ kPa}$,
- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym: $\geq 70 \text{ kPa}$,
- wymiarowa w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych (23°C , 50% wilgotności względnej) : $\pm 0,5\%$,
- stabilność wymiarowa w określonych warunkach temperatury i wilgotności (48 h , 70°C) : $\leq 2\%$,
- odkształcenie w określonych warunkach obciążenia ściskającego i temperatury: $\leq 5\%$,
- odkształcenie względne pełzania przy ściskaniu $\leq 2\%$ przy równomiernym obciążeniu użytkowym

nie przekraczającym 30 kPa,
-klasa reakcji na ogień: Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,036$ W/Mk.

WYMAGANE PARAMETRY PAPY PODKŁADOWEJ NA PODŁOŻU Z WŁÓKNA POLIESTROWEGO

Przeznaczenie, Dokument odniesienia / CE	Papa podkładowa, PN/EN 13707:2006
Gwarancja [lata]	18 lat
Typ osnowy, Gramatura [g/m ²], Technologia	Włóknina poliestrowa, 250
Średnie wydłużenie, (elastyczność) wzdłuż/ w poprzek [%]	50 / 50
Średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm]	1000 / 800
Średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej: nad osnową / suma nad i pod osnową [mm]	1,8 / 3,6
Całkowita grubość papy [mm]	4,6
Giętkość na wałku Ø 30 mm / Spływność [°C]	-25 / +105
Ilość papy w rolce / ilość papy na palecie [m ²]	5,0 / 120
Ciężar rolki papy / ciężar palety z papą [kg]	34 / 816

WYMAGANIA TECHNICZNE WYKONANIA IZOLACJI SZLAMEM HYDROIZOLACYJNYM NA PODŁOŻU Z WYLEWKI BETONOWEJ

Materiałowe wymagania techniczne szlamu izolacyjnego

Skład	Komponent A – dyspersja wysokojakościowych żywic syntetycznych Komponent B – mieszanina cementu z wypełniaczami mineralnymi
Kolor i konsystencja	Dowolny .Gęstość gotowego produktu 1250 ±100 kg/m ³
Wodoszczelność	Brak przenikania
Temperatura stosowania	Od +50C do +250C Czas schnięcia Pierwsza warstwa – około 1 godziny Każda kolejna – około 1,5 godziny
Zużycie	Około 1,25 kg/m ² na 1mm grubości warstwy
Ilość warstw	Zalecane co najmniej 2 warstwy

Sposób wykonania izolacji

Szlam hydroizolacyjny należy przygotować do aplikacji zgodnie z instrukcją producenta. Po przygotowaniu podłoża prace należy rozpocząć od dodatkowego uszczelnienia połączeń ścian, ścian i podłóg, szczelin dylatacyjnych, przejść rur wpustów stropowego, przy użyciu taśmy uszczelniającej, narożników uszczelniających oraz ściennych i podłogowych kołnierzy uszczelniających. W pobliżu uszczelnianych miejsc należy nanieść warstwę szlamu hydroizolacyjnego, przyłożyć narożnik, taśmę lub kołnierz uszczelniający, docisnąć i cienko pokryć masą izolacyjną. Bezpośrednio po wykonaniu uszczelnień miejsc specjalnych nanosić masę izolacyjną na całe uszczelniane podłoże przy użyciu pędzla mularskiego oraz pacy. Masę należy nakładać warstwą o jednakowej grubości, nie pozostawiając porów. W jednym przejściu powinno się nałożyć ok. 1,25 kg/m² , co odpowiada warstwie o grubości 1 mm. Po wyschnięciu pierwszej warstwy, należy nanieść drugą warstwę powłoki. Aby uzyskać właściwe uszczelnienie podłoża, wymagane jest wykonanie powłoki co najmniej dwuwarstwowej, o łącznej grubości 2 mm

WYMAGANIA TECHNICZNE WYKONANIA OKŁADZINY TARASU Z PŁYTEK GRESOWYCH

Po wykonaniu izolacji szlamem hydroizolacyjnym tarasu i uszczelnieniu kratki odwadniającej oraz odbiorze przez inspektora nadzoru można przystąpić do wykonania okładziny z płytek gresowych. Przy wykonywaniu okładzin z płytek należy przestrzegać zasad podanych w PN-75/B-10121. Okładziny z płytek ceramicznych i gresowych.

Podczas wykonywania okładzin należy zachować następujące warunki: przy wykonywaniu okładzin z płytek należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-75/B-10121 "Okładziny z płytek ceramicznych".

Wymagania i badania przy odbiorze podłoża pod płytki powinno być nośne, a wytrzymałość na odrywanie powinna być zgodna z PN/B – 10107 lub DIN 18 156 nie mniejsza niż 0,5 Mpa.

Przed przystąpieniem do układania płytek gresowych należy sprawdzić jakość podłoża zarówno pod względem wytrzymałościowym jak i geometrii.

Płytki należy rozmieszczać tak, aby docinki płytek przy krawędziach (końcach ścian) miały wymiar większy niż połowa płytki. Spoiny podziałów ściennych powinny być skomponowane w jednej linii lub w równych odstępach ze spoinami podłogowymi. Płytki ceramiczne układać na wodoodpornej zaprawie klejowej.

Warstwa kleju pod płytki nie może zawierać pustych miejsc. Na krawędziach zewnętrznych oraz przy zakończeniach okładziny stosować profile narożne i wykończeniowe. Profil powinien być dobrany do grubości płytki tak, aby licował z płytką w obu kierunkach. W narożnikach stosować elementy ścienne systemowe.

Spoiny na styku ściana – ściana oraz styki z elementami uzbrojenia spoinować fugą silikonową.

Uszczelnienia podłoża oraz układanie okładziny gresowej musi być wykonane w jednym cyklu technologicznym.

Zachować przyjęte zasady dylatacji przy układaniu płytek tj pole dylatacyjne nie mogą być większe niż 3x3m

23.3 WYKONANIE PRAC MALARSKICH

ZASADY OGÓLNE

Projektuje się wykonanie prac malarskich sufitów i ścian na wszystkich kondygnacjach budynku. Sufity należy malować dwukrotnie białą farbą emulsyjną. Natomiast ściany przewidziano malowanie farbą emulsyjną lateksową dwukrotnie w kolorze jasnym pastelowym. Kolorystyka przewiduje się ustalić na etapie realizacji prac. W ramach robót przewidziano prace naprawcze miejscowych uszkodzeń tynku poprzez uzupełnienie ubytków, szpachlowanie i przygotowanie do malowania. Całość powierzchni malowanej należy przed malowaniem zagruntować środkiem w systemie producenta farby. Elementy niemalowane na przykład stolarka drzwiowa i okienna, podłogi, włączniki i gniazda elektryczne należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem folią malarską. W ramach prac przygotowawczych przewidziano przestawianie mebli i regałów w zakresie niezbędnym wykonanie malowania ścian i sufitów.

WYMAGANE PARAMETRY TECHNICZNE ŚRODKA GRUNTUJĄCEGO

DANE TECHNICZNE

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI STAŁYCH ok 61% wag. = ok. 42% obj.

GĘSTOŚĆ ok 1,53 g/cm³

SKŁAD NOMINALNY Pigment: biel tytanowa Substancja błonotwórcza: dyspersja na bazie octanu winylu
Rozpuszczalnik: woda

WYDAJNOŚĆ Przy jednokrotnym malowaniu na gładkiej, równej i odpowiednio przygotowanej powierzchni podłoża: do 12 m²/l

IŁOŚĆ WARSTW 1 warstwa

ROZCIEŃCZANIE Nie stosuje się. Produkt gotowy do użycia.

CZAS SCHNIĘCIA Dla pojedynczej warstwy, w temperaturze ok. +20°C i wilgotności względnej ok. 50%, przy dobrej wentylacji: · do schnięcia powierzchniowego: 1 godzina · do nakładania farb nawierzchniowych: 4 godziny Obniżenie temperatury i/lub wzrost wilgotności może wydłużyć czas schnięcia.

SPOSÓB APLIKACJI · pędzel: najlepszy efekt zostaje uzyskany stosując pędzle z włosia syntetycznego

WYMAGANE PARAMETRY CHARAKTERYSTYKI ŚRODKA GRUNTUJĄCEGO

Przeznaczenie : Powłoka malarska wodorozcieńczalna do stosowania wewnątrz pomieszczeń.

Mieszanina : Winna nie zawiera składników, które w świetle obecnej wiedzy dostawcy oraz w danym stężeniu są klasyfikowane jako niebezpieczne dla zdrowia lub otoczenia, lub klasyfikowane są jako PBT lub vPvB bądź jako substancje wywołujące równorzędne obawy, lub które mogą występować w środowisku pracy jedynie w ograniczonym zakresie.

WYMAGANE PARAMETRY TECHNICZNE FARBY EMULSYJNEJ I LATEKSOWEJ

DANE TECHNICZNE:

ODPORNOŚĆ NA SZOROWANIE	Odporność na szorowanie wg PN-EN 13300:2002: Klasa 2 Odporność na szorowanie wg PN-C 81914:2002:
Rodzaj I STOPIEŃ POŁYSKU	Stopień połysku przy kącie 85° (wg PN-EN ISO 2813): mat (współczynnik odbicia światła: <4)
ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI STAŁYCH	ok 55 % wag. = ok. 37% obj. GĘSTOŚĆ ok 1,45 g/cm ³ SKŁAD NOMINALNY Pigment: pigmenty organiczne i nieorganiczne Substancja błonotwórcza: dyspersja styrenowo- akrylowa Rozpuszczalnik: woda LZO Limit zawartości LZO (kat.: A/a): 30 g/l (2010): Produkt zawiera maks. 29 g/l LZO.
WYDAJNOŚĆ	Przy jednokrotnym malowaniu na gładkiej, równej i odpowiednio przygotowanej powierzchni podłoża: do 14 m ² /l
IŁOŚĆ WARSTW	2 warstwy
ROZCIEŃCZANIE	Nie stosuje się. Produkt gotowy do użycia.
CZAS SCHNIĘCIA	Dla pojedynczej warstwy, w temperaturze ok. +20°C i wilgotności względnej ok. 50%, przy dobrej wentylacji: · do schnięcia powierzchniowego: 2 godziny · do nakładania następnej warstwy: 2 godziny Obniżenie temperatury i/lub wzrost wilgotności może wydłużyć czas schnięcia.
SPOSÓB APLIKACJI ·	pędzel: najlepszy efekt stosując pędzle z włosia syntetycznego · wałek: najlepszy efekt uzyskasz stosując wałki z runa naturalnego lub wałki sznurkowe o dł. runa 10–18 mm · natrysk hydrodynamiczny - zalecane parametry urządzenia: o ciśnienie robocze 180 [bar] o średnica dyszy 0,017" / 0,43 mm (dysza PAA517) o kąt natrysku 50 Parametry natrysku wykonane na urządzeniu GRACO, model GX 21. Dobór parametrów do metody natryskowej uzależniony jest od indywidualnych potrzeb i cech urządzenia, powinien być poprzedzony próbami technicznymi.
INNE WŁAŚCIWOŚCI	Wytrzymuje standardową wilgotność powietrza w

pomieszczeniach, pomalowane powierzchnie nie mogą być w stałym kontakcie z wodą i narażone na kondensacje wilgoci. Odporna na ścieranie suchą tkaniną oraz na delikatne zmywanie wodą z dodatkiem środka myjącego

SPOSÓB PRZYGOTOWANIE FARB

Przed użyciem farbę dokładnie wymieszać. Nie dodawać obcych składników

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Podłoża do malowania muszą być: · Suche i wysezonowane. Zwaite tzn. niekruszące się, niepyłące, bez spękań, rys, starego, słabo przyczepnego tynku, itp. · Czyste i odtłuszczone (tzn. bez zabrudzeń, kurzu, plam, nalotów organicznych – wykwitów pleśni i grzybów, itp.), oszlifowane i odpylone, wolne od zacieków. Powierzchnie zagrzybione oczyścić za pomocą szpachelki, a następnie zastosować odpowiedni środek grzybobójczy. · Wolne od wszelkiego wadliwego materiału (np. śladów kleju w przypadku tapet). · Wolne od słabo związanego materiału (np. pyłu, słabo przyczepnych powłok farb), powłoki farb wapiennych, klejowych oraz uszkodzone warstwy poprzednich farb należy dokładnie usunąć z podłoża, a następnie powierzchnie przemyć wodą w celu usunięcia pylistych pozostałości i kurzu. Pozostawić do wyschnięcia. · Nierówności i uszkodzenia powierzchni wypełnić odpowiednią masą szpachlową, a następnie wyrównać i wygładzić. · Powierzchnie pyliste i silnie nasiąkliwe np. gipsowe, kruszące się tynki, wzmocnić gruntem stabilizującym. Na pozostałe powierzchnie wcześniej niemalowane lub niejednolite, zastosować wstępnie farbę gruntującą. Uwaga! Wszystkie powłoki malarskie i niezbędne prace przygotowawcze muszą być wykonane odpowiednio do istniejących warunków, to znaczy, że przy ich wykonaniu musi zostać uwzględniony stan obiektu i warunki eksploatacji.

MALOWANIE

Warunki malowania · temperatura otoczenia i malowanej powierzchni powinna być pomiędzy $+10^{\circ}\text{C}$, a $+28^{\circ}\text{C}$ · wilgotność względna powietrza powinna być niższa niż 80% Parametry malowania nawierzchniowego (ostatecznego) · nakładaj 2 warstwy farby w odstępie 2 godzin od naniesienia poprzedniej warstwy, · nabieraj na wałek lub pędzel obfite i równomierne ilości farby, · rozprawdzaj dokładnie do uzyskania równomiernej warstwy, · taśmę malarską usuń niezwłocznie po zakończeniu malowania. Przy malowaniu należy przestrzegać następujących zasad: · poszczególne powierzchnie (ściany, elementy pomieszczeń) malować tylko jedną techniką malarską, · nie wykonywać miejscowych poprawek po wyschnięciu powłoki, lecz pomalować całą płaszczyznę, · aby uzyskać doskonałe krycie w przypadku przemalowywania niejednorodnych podłoży lub intensywnych, ciemnych kolorów, rekomendujemy wstępne pokrycie powierzchni farbą podkładową. Dopuszcza się na tego typu podłożach zastosowanie jako warstwy podkładowej. Do malowania dużych powierzchni zalecamy używanie farb z jednej serii produkcyjnej. Numer serii na opakowaniu. W przypadku stosowania kilku opakowań z różnych szarż produkcyjnych, przed malowaniem należy je wymieszać w większym opakowaniu. Jakość podłoża i wykonanie prac malarskich musi odpowiadać uznanemu stanowi wiedzy i techniki. W celu zachowania trwałości powłoki konieczne jest

terminowe wykonywanie prac konserwacyjnych i renowacyjnych. Po zakończeniu prac malarskich pomieszczenie wietrzyć do zaniku charakterystycznego zapachu.

CZYSZCZENIE NARZĘDZI

Po zakończeniu malowania zaleca się usunąć z narzędzi jak największą ilość farby, a następnie umyć je wodą.

USUWANIE PLAM I ZABRUDZEŃ

Pełne własności odpornościowe na zmywanie na mokro powłoka uzyskuje po 28 dniach od zakończenia prac malarskich, zgodnie z PN-EN 13300:2002. Ewentualne zabrudzenia usunąć miękką gąbką i wodą z dodatkiem płynu do mycia naczyń w czasie nie dłuższym niż 15 min.

WYMAGANE PARAMETRY CHARAKTERYSTYKI FARBY EMULSYJNEJ I LATEKSOWEJ

Przeznaczenie : Powłoka malarska wodorozcieńczalna do stosowania wewnątrz pomieszczeń .
Produkt winien nie być sklasyfikowany jako niebezpieczny według rozporządzenia (WE) 1272/2008 ze zmianami.

23.4 WYKONANIE PODZIAŁU POMIESZCZENIA NR 315 (FOYER) NA III PIĘTRZE

WYMAGANIA TECHNICZNE WYKONANIA PODZIAŁU POMIESZCZENIA NR 315

Celem wykonania podziału pomieszczenia projektuje się wykonanie montażu zabudowy szklanej ze szkła przezroczystego o wymiarach 250x250cm z drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 160-180 cm otwieranymi wahadłowo z możliwością blokowania z pochwytom rurowym typu H długości 60cm wraz z klejoną folią satynową nawiązującą do istniejących podziałów szklanych, na profilach montażowych w kolorze satynowym.

Po montażu zabudowy należy wykonać roboty wykończeniowe polegające na wykonaniu ścianek i zabudów wypełniających w technologii GK o powierzchni 8m². Zabudowa szklana wymaga wykonania przez podmiot specjalizujący się realizacją i montażem stolarki niestandardowej.

23.5 PRACE ZEWNĘTRZNE

W ramach projektowanych prac zewnętrznych przewidziano wykonanie :

- wymiany miejscowej uszkodzonych okładzin ściennych z płytek klinkierowych szklawionych słupów przy wejściu do budynku o powierzchni 1,5m² polegającej na uprzednim odkuciu uszkodzonych i odspojonych płytek klinkierowych, wyrównaniu i zagruntowaniu podłoża a następnie uzupełnieniu okładziny słupów nowymi płytkami . Typ, rozmiar, kolor uzupełnianych płytek winien być zgodny z płytkami nie podlegającymi wymianie;
- naprawa schodów zewnętrznych polegająca wymianie miejscowej uszkodzonych płytek klinkierowych stopni schodowych o powierzchni łącznej 6m²;
- czyszczenie z wykwitów białych plam na pasażu od strony ulicy Bankowej okładzin ceramicznych z klinkieru o powierzchni 95m².

Sposób wykonania

Przy wykonywaniu wymiany uszkodzonych okładzin z płytek klinkierowych należy przestrzegać zasad podanych w PN-75/B-10121. Okładziny z płytek ceramicznych i gresowych .
Podczas wykonywania okładzin należy zachować następujące warunki: przy wykonywaniu okładzin z płytek należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-75/B-10121 "Okładziny z płytek ceramicznych".
Wymagania i badania przy odbiorze podłoże pod płytki powinno być nośne, a wytrzymałość na odrywanie powinna być zgodna z PN/B – 10107 lub DIN 18 156 nie mniejsza niż 0,5 Mpa.

Przed przystąpieniem do układania płytek klinkierowych na słupach i schodach należy sprawdzić jakość podłoża zarówno pod względem wytrzymałościowym jak i geometrii.

Płytki należy rozmieszczać tak, aby docinki płytek przy krawędziach (końcach ścian) miały wymiar większy niż połowa płytki. Spoiny podziałów ściennych powinny być skomponowane w jednej linii lub w równych odstępach ze spoinami istniejącymi . Płytki układać na wodoodpornej i mrozo odpornej zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

Warstwa kleju pod płytki nie może zawierać pustych miejsc. Spoiny na styku ściana – ściana oraz styki z elementami uzbrojenia spoinować fugą silikonową dopasowaną do istniejących .

Uszczelnienia podłoża oraz układanie okładzin klinkierowych musi być wykonane w jednym cyklu technologicznym.

Wykwity wstępnie usunąć szczotką z miękkim włosiem lub gąbką, a następnie zastosować preparat do czyszczenia płytek klinkierowych na bazie kwasów. Preparat w zależności od trudności usuwania plam wymaga rozcieńczenia wodą zgodnie z instrukcją producenta . Roztwór należy stosować tylko na suche powierzchnie klinkierowe, a następnie konieczne jest umycie całości wodą. Ze względu na agresywność środka czyszczącego wymagane jest bezwzględne stosowanie się do zaleceń producenta

24. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane w obiekcie należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. (Dz. U. 10/95) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych. Prace związane z wykonaniem remontu pokrycia dachowego, obróbkę dachowych, wykonanie ocieplenia ścian metodą lekką – mokłą powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.