



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

AK.241.26.2022

**Przebudowa budynku Jeleniogórskiego Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej – Książnica
Karkonoska w Jeleniej Górze**

**w ramach zadania pn. „Modernizacja biblioteki w celu stworzenia nowych przestrzeni
użytkowych zgodnie z potrzebami społeczności lokalnej”**

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie budynku Jeleniogórskiego Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej – Książnica Karkonoska w Jeleniej Górze w ramach zadania pn. „Modernizacja biblioteki w celu stworzenia nowych przestrzeni użytkowych zgodnie z potrzebami społeczności lokalnej”.

Budynek, o którym mowa wyżej, zlokalizowany jest w Jeleniej Górze przy ul. Bankowej 27 - w strefie miasta podlegającej ochronie konserwatorskiej. Posiada zabudowę wolnostojącą według kategorii obiektu IX, dz. nr 72/4,72/5,73/1,73/2, 86/15, AM58, obręb 28NE.

Budynek Jeleniogórskiego Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej - Książnica Karkonoska pełni funkcję obiektu bibliotecznego. Budynek składa się z 4 kondygnacji naziemnych plus klatka wyjściowa na taras i dach oraz jednej kondygnacji podziemnej. Każdej z kondygnacji przypisana jest podstawowa funkcja:

- poziom -1 - funkcja magazynowa;
- poziom - 0 - parter, strefa wejściowa
- poziom -1 - funkcja informatorium, katalogi i wypożyczalnia;
- poziom - 2 - czytelnia ogólna czasopism, internetowa i regionalna;
- poziom - 3 - biblioteka dla dzieci i młodzieży, sala konferencyjna;
- poziom - 4 - klatka wyjściowa na taras i dach.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany piwniczne żelbetowe. Nadbudowa na słupach żelbetowych, stropy wykonane w konstrukcji gęstożebrowej typu Akerman wsparte na belkach żelbetowych.

Kubatura budynku ogółem wynosi 11 056,78 m³

Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 1 037,94 m².

Zamówienie realizowane jest w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0, Priorytet 2, Kierunek Interwencji 2.1. „Infrastruktura bibliotek 2021-2025” i jest dofinansowane ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz budżetu Miasta Jelenia Góra.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

a) wykonanie naprawy pokrycia dachowego:

Pokrycie dodatkową warstwą papy dachu podstawowego, dachu nad maszynownią i klatki schodowej o powierzchni 475,91 m² wraz z robotami towarzyszącymi jn:

- demontaż i montaż wsporników zwodów i wsporników instalacji odgromowej,
- wykonanie uszczelnienia połączeń rynien miedzianych masą elastyczną,
- udrożnienie rury spustowej i kosza zlewowego,
- demontaż i montaż rury spustowej,
- naprawa obróbek blacharskich, w tym kosza spustowego i rynien miedzianych,
- wymiana podkładów drewnianych pod stopy konstrukcją zabudowy ochronnej.

- b) modernizację (izolacja cieplna) tarasu dachowego:
 Modernizacja tarasu dachowego o powierzchni 45,7 m² wraz z robotami towarzyszącymi jn:
- rozbiórka posadzki z płytek na tarasie i schodach o powierzchni 45,7 m²,
 - rozbiórka podłoża z betonu żwirowego, grubości 5 cm i pow. 45,7 m²,
 - rozbiórka izolacji poziomej z papy o powierzchni 45,7 m²,
 - rozbiórka izolacji cieplnej z styropianu grubości 16 cm i pow. 45,7 m².
 - uszczelnienie przejścia kratki odwadniającej szt. 1,
 - wyrównanie podłoża grubości 1 cm,
 - wykonanie izolacji cieplnej grubości 16 cm,
 - wykonanie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej o pow. 45,7 m²,
 - wykonanie podkładu betonowego grubości 10 cm i pow. 45,7 m²,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej gr. 2 mm z szlamu uszczelniającego,
 - ułożenie posadzki z płytek 30x30 cm na tarasie i schodach o pow. 45,7 m²,
 - wywóz utylizacja gruzu i odpadów.
- c) wykonanie prac malarskich:
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków sufit pomieszczeń o łącznej powierzchni 3 628,48 m²,
 - dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków ścian o łącznej powierzchni 5 790,50 m² wraz z pracami towarzyszącymi jn:
 - przygotowanie do malowania, poprzez naprawę powierzchni pod malowanie z szpachlowaniem o powierzchni 47,09 m²,
 - przygotowanie podłoża na ścianach i stropach, poprzez gruntowanie o łącznej powierzchni 9 418,98 m²,
 - zabezpieczenie podłóg folią o powierzchni 3 628,48 m²,
 - przestawianie mebli i regałów na powierzchni 4 540 m².
- d) wykonanie podziału pomieszczenia nr 315 (FOYER) na III piętrze:
- wykonanie zabudowy szklanej ze szkła przeźroczystego o wymiarach 250x250 cm z drzwiami dwuskrzydłowymi otwieranymi wahadłowo z pochwytem rurowym typu H długości 60 cm wraz z wklejoną folią satynową nawiązującą do istniejących podziałów szklanych, na profilach montażowych w kolorze satynowym i wykonaniem robót wykończeniowych polegających na wykonaniu ścianek i zabudów w technologii GK o powierzchni 8 m².
- e) wykonanie prac zewnętrznych:
- wykonanie naprawy polegającej na wymianie okładzin ściennych z płytek klinkierowych szklawionych słupów przy wejściu do budynku o powierzchni 1,5 m²,
 - naprawa schodów zewnętrznych polegająca na wymianie okładzin z płytek klinkierowych stopni schodowych o powierzchni 6 m²,
 - czyszczenie na pasażu od strony ulicy Bankowej okładzin ceramicznych z klinkieru o powierzchni 95 m².

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia obejmuje dokumentacja projektowa opracowana przez firmę: **PROMAR Spółka z o.o.** ul. Wolności 57, 58-500 Jelenia Góra.

II. Informacje ogólne:

1. Budynek w części objętej robotami budowlanymi będzie wyłączony z użytkowania w trakcie prowadzonych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, STWIORB, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
 W przypadku braku wymienienia powyżej jakiegś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie. Elementy wymienione w pkt I.2 stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania, jedynie w celu określenia skali przedsięwzięcia.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu umowy będzie miało formę ryczałtową. Cenę oferty należy ustalić w oparciu o dokumentację projektową, STWIORB oraz SWZ i Opis przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszt:
 - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 2) urządzenia terenu budowy,

- 3) wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
 - 4) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - 5) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza, w tym: protokół odbioru, certyfikaty, karty producenta oraz atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań w przypadku ich wystąpienia oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - 6) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699),
oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;
 - uwzględnienia okoliczności prowadzenia robót w obrębie funkcjonującej placówki kulturalnej,
 - organizacji procesu budowlanego z uwzględnieniem zminimalizowania uciążliwości.
- 7. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699).**
8. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
- 1) Zamawiający wymaga aby czynności związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonaniem:
 - a) robót przygotowawczych,
 - b) robót rozbiórkowych,
 - c) robót budowlano - montażowych,
 - d) robót instalacyjnych,
 - e) robót wykończeniowych,
 - f) prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.).
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
 - 3) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego

miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.

- 5) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń o których mowa w pkt. 3) dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
 - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie:
- 1) na bieżąco usuwać nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji prac, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych,
 - 2) organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania placówki kulturalnej.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, najpóźniej siedem (7) dni od daty zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo – finansowy.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa;
2. STWIORB.